



OTSUS

13.09.2022 nr 3-5.4/520

Projekteerimistingimused Saare-Liivi
meretuulepargi kaabltrassi ja alajaama ehitamiseks

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale esitas OÜ Utilitas Wind (16171123) 26.04.2022 projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/05306 Kihnu saarest lõunakaarde jääva Saare-Liivi meretuulepargi kaabltrassi ehitamiseks läbi Lao, Pootsi, Kõpu, Kavaru, Marksa, Lindi, Kabriste, Saulepa, Malda ja Põldeotsa küla ning Audru aleviku ja alajaama püstitamiseks.

Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel väljastatakse planeeringute spetsialisti Merle Möttuse poolt koostatud järgmised projekteerimistingimused.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

OÜ Utilitas Wind on esitanud 18.02.2021 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile hoonestusloa taotluse avaliku veekogu koormamiseks Saare-Liivi meretuulepargiga. Saare-Liivi meretuulepark paikneb kehtiva Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringu põhijoonisel märgitud tuuleenergeetika võimalikus arenduspiirkonnas. Saare-Liivi meretuulepargi veekaabelliinid on kavandatud randuma munitsipaalmaale Laoküla rand kinnistule (82603:003:0257), kuhu randub olemasolev veekaabelliin Kihnu saarelt.

Saare-Liivi meretuulepargi rajamiseks ehitusõiguse andmine ja selle täpsem maht on käesolevate projekteerimistingimuste andmise menetluses veel teadmata ja Saare-Liivi meretuulepargi hoonestusloa ja keskkonnamõju hindamise menetlus on algatatud 23.12.2021 (ning veekaabelliini hoonestusloa menelus on samuti algatamisel), kuid on tänaseks veel lõpule viimata ja puudub lõplik kindlus, et antud asukohta pargi rajamine ka võimalikuks osutub. Küll aga arvestades, et Saare-Liivi tuulepark asub Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringus määratletud tuuleenergeetika võimaliku arenduspiirkonnas, võib järeldada, et põhimõtteliselt on pargi asukoht planeeringuliselt sobiv ja sellisest eeldusest võib ka käesoleva menetluse läbiviimisel lähtuda. Samuti tuleb mõista, et tuulepargi opereerimiseks vajaliku maismaakaabli rajamise võimalused tuleb läbi vaadata paralleelselt hoonestusloa ja keskkonnamõju hindamise menetlusega, kuivõrd sel viisil on tagatud ökonoomne menetlus - maismaakaabelliin kui ka park ja selle veekaabelliin on omavahel niivõrd seotud, et on ebamõistlik lahendada nende rajamise võimalused etapiti. Sellele lisaks

on selge, et kui hoonestuloe ja keskkonnamõju hindamise menetlus pargi rajamist ei luba, ei ole majanduslikult otstarbekas käesoleva projekteerimistingimustega lubatud maakaabelliini rajada, mistõttu saab järeldada, et taotleja projekteerimistingimusi ei realiseeri. Kindlasti ei tohi taotleja käesolevate projekteerimistingimuste andmise teel järeldada, et kohalik omavalitsus otsustab või lahendab küsimusi pargi, veekaabelliini või nendega seotud keskkonnamõju hindamise menetluses, sh tuleb mõista, et käesolev ei ole kuidagi käsitletav ka kohaliku omavalituse (eel)arvamusena juhaks, kui eespool kirjeldatud menetlustesse kohalik omavalitsus kaasatakse. Edasise protsessi käigus võib selguda, et maismaakaabelliini ning meretuuleparki/veekaabelliini on mõistlik projekteerida ning neile ehitusload taotleda samuti üheaegselt, seetõttu määratakse projekteerimistingimuste kehtivuseks seitse aastat.

Käesolevas menetluses tehakse ettepanek ühendada veekaabelliinid rannikul maakaablitega, mis mööda 15 kV õhuliini kaitsevööndit (nr K224028647) ning avalikult kasutatava Pootsi-Lao maantee (tee nr 19130) kaitsevööndit suunduvad edasi olemasoleva 35 kV õhuliini (L35091) trassikoridorini. Keskkonnaameti 09.06.2022 kirjas nr 7-9/22/9856-4 välja toodud looduskaitsealistest objektidest möödutakse kõrvalpõikena. Audru alajaamani jõudmiseks kasutatakse suures osas olemasoleva 35 kV õhuliini L35091 trassikoridori. Audru poldri looduskaitseala läheduses (sellest ümberpõikeks) jätkub maakaabelliini trass osaliselt tee nr 19101 kaitsevööndis ning läheb teede nr 19101 ja 19108 ristumiskohast edelas üle olemasoleva 10 kV õhuliini nr K3309480 kaitsevööndisse, kus kulgeb kuni Audru alajaamani.

Audru alevikus Audru alajaamaga liitumiseks kaalutakse ühe võimalusena rajada näiteks kõrvalkinnistule Tuleviku (kat nr 62401:001:0033) uus alajaam. Alternatiivne lahendus on Audru alajaamaga liitumise asemel rajada maakaabel Sindi-Harku 330 kV kõrgepingeliinini (L503) mööda olemasolevat Sindi-Audru (L033) /Audru-Lõpe (L107B) 110 kV liinide trassikoridori (või osaliselt ka kõrvalmaantee nr 19104 kaitsevööndisse ja üle maantee nr 60) ning põhivõrguga ühendamiseks uue alajaama rajamine Sindi-Harku 330 kV kõrgepingeliinini (L503) lähemal asuvale kinnistule (kaalutavate võimaluste seas on näiteks, aga mitte ainult katastriüksused Kose (62401:001:0438), Kirsi (62401:001:0824) või Kapa (15902:002:0089)).

Välja toodud alajaama võimalikud asukohad (sh kinnistud) on näitlikud. Kavandatava alajaama asukohaks olev kinnistu võib käesolevate projekteerimistingimuste alusel, sh ehitusprojekti koostades muutuda. Juhul, kui alajaam projekteeritakse kokkuleppel kinnistu omanikuga mõnele projekteerimistingimuste ptk-s 2.2 loetletud kinnistule, loetakse see käesolevate projekteerimistingimustega hõlmatuks. Juhul, kui alajaam kavandatakse mõnele projekteerimistingimuste ptk-s 2.2 loetlemata kinnistule, esitatakse selleks eraldi projekteerimistingimuste taotlus.

Olemasoleva õhuliini trassikoridori kasutamine maakaabelliini paigaldamiseks on otstarbekas ja mõistlik, kuivõrd sellisel juhul kulgeb rajatav liin olemasolevate ehitiste kaitsevööndis/trassikoridoris ja sellisel juhul ei lisandu kinnistute omanikele täiendavaid piiranguid, kuna ei teki täiendava ulatusega kaitsevööndit (maakaabelliini kaitsevööndi ulatus on kitsam kui õhuliinil).

Olemasoleva trassikoridori kasutamise täiendavaks eeliseks on võimalikult madal keskkonna koormamine. Samuti asub Audru alajaam Liivi lahe (Saare-Liivi meretuulepargi) poolt vaadatuna maismaal asuvale 330 kV elektrivõrgule kõige lähemal ja on seetõttu Saare-Liivi meretuulepargi liitumiseks kõige optimaalsem asukoht. Audru alajaam on hetkel 110 kV pingel, kuid arvestades Audru alajaama olemasolevat 110 kV ühendust Harku-Sindi 330 kV

liini L503 trassiga paralleelselt kulgevate liinidega L033 (Audru-Sindi) ja L107B (Audru-Lõpe) on antud alajaama suhteliselt lihtne üle viia 330 kV pingele.

Mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks ehitusprojekti koostamiseks on ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 2 kohaselt nõutavad projekteerimistingimused ja § 31 lg 1 alusel viiakse läbi avalik menetlus. Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on elektripaigaldise maakaabelliini ja selle juurde kuuluva alajaama paigaldamiseks nõutav ehitusluba.

Kavandatava maakaabelliini trassi kinnisasjade omanikud kaasatakse menetlusse (EhS § 31 lg 3), kellel on võimalik anda menetluses enda arvamus. Projekteerimistingimuste kehtestamine võib tingida kinnisasja või selle osa avalikes huvides sundvalduse seadmise vajaduse (EhS § 26 lg 5).

Alates 19. maist 2022 toimus Saare-Liivi meretuulepargi kaablitrassi ja alajaama ehitamiseks koostatud projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek. Selle käigus laekus ettepanekuid ja vastuväiteid.

20. juunil 2022 toimus projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu, mille tulemusena otsustati projekteerimistingimuste eelnõud täiendada projekteerimisala täpsustamisega Keskkonnaameti seisukoha alusel.

OÜ Utilitas Wind esitas täpsustatud projekteerimisala eskiisi Pärnu Linnavalitsusele, mille alusel esitati täiendatud eelnõu lisandunud maaomanikele ja riigiasutustele arvamuse avaldamiseks. Täiendatud eelnõule ettepanekuid ja arvamusi ei esitatud.

12. septembril 2022 toimus täiendatud projekteerimistingimuste eelnõu arvamuste tulemuste arutelu, kus otsustati projekteerimistingimuste eelnõu sõnastust täpsustada OÜ Utilitas Wind varem esitatud ettepaneku alusel, täpsustus puudutab selgituste ja põhjenduste lisamist, sh projekteerimistingimuste kehtivuseks seitsme aasta määramist.

1. Projekteerimise lähtematerjal

1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

1.2. Kehtiv üldplaneering: Tõstamaa Vallavolikogu 07.03.2008 määrusega nr 60 kehtestatud „Tõstamaa valla üldplaneering“ ja Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneering“.

1.3. Kehtiv detailplaneering: Audru Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 28 kehtestatud Suuresilla suurfarmi kinnistu detailplaneering.

2. Nõuded projekteerimiseks

2.1. EESMÄRK: Saare-Liivi meretuulepargi põhivõrguga ühenduse maakaabelliini/maakaabelliinide (330 kV) ja selle juurde kuuluva alajaama rajamine (maismaalõigul). Maakaabelliini koridor on 6-20 meetrit ning kaablite täpsed parameetrid selguvad projekteerimise käigus.

2.2. PROJEKTEERIMISALA:

Vt Saare-Liivi meretuulepargi maakaabli indikatiivne trass.

Katastritunnus	Asustusüksus	Aadress
62401:001:0660	Audru alevik	1590158 Rebase tänav L1
15904:003:0405	Audru alevik	19104 Põldeotsa tee
15904:003:0413	Audru alevik	19105 Audru tee
62401:001:1058	Audru alevik	19105 Audru tee T1
62401:001:0823	Audru alevik	19105 Audru tee T2

15904:003:0086	Audru alevik	Kose-Järna
16001:001:0051	Audru alevik	Kraavi
62401:001:2032	Audru alevik	Lihula mnt 10 // 12
62401:001:0602	Audru alevik	Lihula mnt 8
15902:002:0045	Audru alevik	Lihula mnt 16
62401:001:0204	Audru alevik	Naaritsa tee 12
62401:001:0202	Audru alevik	Naaritsa tee 13
62401:001:0203	Audru alevik	Naaritsa tee L2
62401:001:0440	Audru alevik	Põldeotsa kõnnitee
15905:002:0424	Audru alevik	Põnga
62401:001:0427	Audru alevik	Rebase kergliiklustee
62401:001:0334	Audru alevik	Rebase tn 7
15904:003:0036	Audru alevik	Soolahoidla
15904:003:2115	Audru alevik	Spordiväljak
62401:001:0033	Audru alevik	Tuleviku
15905:004:0054	Kabriste küla	Kõrtsi
15905:004:0801	Kabriste küla	Lepametsa
62401:001:1283	Kabriste küla	Lindi aiandi tee
15905:004:0594	Kabriste küla	Miilima
15905:004:0483	Kabriste küla	Männiku
15905:004:0354	Kabriste küla	Rebase
15905:004:0316	Kabriste küla	Reinu
15905:004:0317	Kabriste küla	Reinu
15905:004:0724	Kabriste küla	Sarapuu
15905:004:0797	Kabriste küla	Tuisu
62401:001:0061	Kabriste küla	Tuule
15905:004:0067	Kabriste küla	Tänavotsa
15905:004:0067	Kabriste küla	Tänavotsa
15905:004:0565	Kabriste küla	Audru metskond 62
15905:004:0566	Kabriste küla	Remo
82603:004:0174	Kavaru küla	8260317 Riida-Lambi-Selja tee
82601:001:0201	Kavaru küla	Audru metskond 241
82601:001:0199	Kavaru küla	Audru metskond 244
82601:001:0316	Kavaru küla	Audru metskond 245
82601:001:0238	Kavaru küla	Audru metskond 249
82601:001:0204	Kavaru küla	Audru metskond 253
82601:001:0203	Kavaru küla	Audru metskond 259
82601:001:0202	Kavaru küla	Audru metskond 261
82601:001:0329	Kavaru küla	Audru metskond 266
82601:001:0254	Kavaru küla	Audru metskond 299
82603:004:0197	Kavaru küla	Audru metskond 7
82601:001:0241	Kavaru küla	Karla
82601:001:0200	Kavaru küla	Külje
82603:004:0139	Kavaru küla	Lambimetsa
82603:004:0212	Kavaru küla	Liu
82603:004:0125	Kavaru küla	Marksa

62401:001:1325	Kavaru küla	Metsariba
82603:004:0041	Kavaru küla	Murumetsa
82603:004:0231	Kavaru küla	Mäesauna
82603:004:0224	Kavaru küla	Märatse
82603:004:0208	Kavaru küla	Naerismaa
82603:004:0052	Kavaru küla	Natramaa
82603:004:0147	Kavaru küla	Nurmemetsa
82603:004:0206	Kavaru küla	Otsa
82603:004:0144	Kavaru küla	Pikamaa
82603:004:0263	Kavaru küla	Pikapõlma
82603:004:0170	Kavaru küla	Ränga
82603:004:0150	Kavaru küla	Sarapuu
62401:001:2055	Kavaru küla	Selja
62401:001:2056	Kavaru küla	Seljametsa
62401:001:1451	Kavaru küla	Sepametsa
82603:004:0016	Kavaru küla	Silde
82603:004:0037	Kavaru küla	Sääremetsa
82603:004:0038	Kavaru küla	Takri
82603:004:0242	Kavaru küla	Terase
82603:004:0190	Kavaru küla	Tiido
82603:004:0126	Kavaru küla	Tooma
82603:004:0122	Kavaru küla	Vansi
82603:004:0245	Kavaru küla	Vesiku
15905:002:0078	Kihlepa küla	19108 Kihlepa-Lepaspea tee
82603:004:0172	Kõpu küla	8260318 Kõpu-Kavaru tee
82603:004:0256	Kõpu küla	8260324 Kõpu-Aavanuki tee
82603:004:0220	Kõpu küla	Aavanuki
82603:004:0221	Kõpu küla	Aavanuki
82601:001:0417	Kõpu küla	Allikivi
82601:001:0147	Kõpu küla	Kõpu
82601:001:0148	Kõpu küla	Kõpu alajaam
82603:004:0018	Kõpu küla	Kõrgemetsa
82603:004:0098	Kõpu küla	Paju
62401:001:0449	Kõpu küla	Pardi
82603:004:0211	Kõpu küla	Tene
82603:004:0222	Kõpu küla	Uue-Aavanuki
82603:003:0058	Lao küla	19130 Pootsi-Lao tee
82603:003:0262	Lao küla	8260312 Kihnu alajaama tee
82603:003:0097	Lao küla	Kardoni
82603:003:0098	Lao küla	Kardoni
82603:003:0183	Lao küla	Karjamaa
82603:003:0087	Lao küla	Kihnu lahutuspunkt
82603:003:0071	Lao küla	Kolonie
82603:003:0143	Lao küla	Lao
82603:003:0257	Lao küla	Laoküla rand
82603:003:1003	Lao küla	Paulu

82603:003:0131	Lao küla	Pikkoja
82603:003:0061	Lao küla	Roostiku
82603:003:0260	Lao küla	Teeserva
82603:003:0069	Lao küla	Torila
82603:003:0120	Lao küla	Tõnise
82603:003:0280	Lao küla	Uue-Maantee
82603:003:0079	Lao küla	Varju
15902:002:0066	Liiva küla	60 Pärnu-Lihula tee
15905:004:0192	Lindi küla	19120 Lindi-Sarvi tee
15905:004:1018	Lindi küla	Jaanikse
15905:004:1026	Lindi küla	Kaldapõllu
15905:004:0471	Lindi küla	Kaunismäe
16001:001:0420	Lindi küla	Kosso
16001:001:0421	Lindi küla	Kossometsa
15905:004:0340	Lindi küla	Kuivati
62401:001:0028	Lindi küla	Kukru
15905:004:0999	Lindi küla	Loonapõllu
15905:004:0968	Lindi küla	Luuri
15905:004:0080	Lindi küla	Matsitoa
15905:004:0337	Lindi küla	Mäe
15905:004:0091	Lindi küla	Nurme
15905:004:0908	Lindi küla	Oru
15905:004:0259	Lindi küla	Pehturi
15905:004:0433	Lindi küla	Raaviku
62401:001:0386	Lindi küla	Saeveski
16001:001:0317	Lindi küla	Savioja
15905:004:0060	Lindi küla	Sitsi
15905:004:0474	Lindi küla	Tibitse
15905:004:0813	Lindi küla	Tänava
15905:004:0185	Lindi küla	Vanatoa
15905:004:0381	Lindi küla	Veisi
15902:002:0064	Malda küla	19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee
62401:001:1357	Malda küla	60 Pärnu-Lihula tee
15902:002:0012	Malda küla	Kose
62401:001:0438	Malda küla	Kose
62401:001:0824	Malda küla	Kirsi
15902:002:0089	Malda küla	Kapa
62401:001:0794	Marksa küla	1590069 Kiigemäe tee L1
15905:004:0295	Marksa küla	19110 Lindi-Liu-Järve tee
15905:004:0658	Marksa küla	Audru metskond 14
15905:004:0945	Marksa küla	Audru metskond 152
15905:004:0659	Marksa küla	Audru metskond 16
16001:001:0090	Marksa küla	Ersametsa
15905:004:0133	Marksa küla	Hansumardi
15905:004:1000	Marksa küla	Järve
15905:004:1001	Marksa küla	Järve

15905:004:0947	Marksa küla	Järvemetsa
15905:004:0862	Marksa küla	Järveotsa
15905:004:0944	Marksa küla	Järvesiilu
15905:004:0831	Marksa küla	Kivimetsa
15905:004:0447	Marksa küla	Kruusimäe
16001:001:0089	Marksa küla	Losimetsa
15905:004:0843	Marksa küla	Masti
15905:004:0861	Marksa küla	Natramaa
15905:004:0464	Marksa küla	Nõgese
15905:004:0937	Marksa küla	Pilve
15905:004:0450	Marksa küla	Sarapuu
15905:004:0943	Marksa küla	Sarvimetsa
15905:004:0842	Marksa küla	Takri
15905:004:0700	Marksa küla	Tanni
15905:004:0013	Marksa küla	Vanatoa
62401:001:1383	Marksa küla	Vanatoa juurdelõige
16001:001:0088	Marksa küla	Vimma
82603:003:0248	Pootsi küla	8260314 Peerni tee
82603:003:0226	Pootsi küla	8260315 Mereküla tee
82603:003:0062	Pootsi küla	Aasa
82601:001:0177	Pootsi küla	Audru metuskond 208
82601:001:0247	Pootsi küla	Audru metuskond 256
82603:003:0207	Pootsi küla	Kase
62401:001:0819	Pootsi küla	Kopli
82603:003:0130	Pootsi küla	Künnapa
82603:003:0136	Pootsi küla	Lauri
82601:001:0362	Pootsi küla	Lille
82603:003:0208	Pootsi küla	Põllu
82603:003:0199	Pootsi küla	Sireli
82603:003:0177	Pootsi küla	Tammiku
82603:003:0082	Pootsi küla	Tara
82603:003:0108	Pootsi küla	Tara
82603:003:0014	Pootsi küla	Tuuleveski
82603:003:0015	Pootsi küla	Tuuleveski
82601:001:0264	Pootsi küla	Vahe
62401:001:0573	Põldeotsa küla	1590041 Poldri keskmine tee
15905:002:0434	Põldeotsa küla	1590148 Tuulepargi tee
15905:002:0077	Põldeotsa küla	19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee
15905:002:0042	Põldeotsa küla	Suuresilla
15905:002:0180	Põldeotsa küla	Suuresilla suurfarm
15905:002:0377	Põldeotsa küla	Ületee
15905:002:0401	Põldeotsa küla	Lepiku
15905:002:0221	Põldeotsa küla	Kustase
15905:002:0423	Põldeotsa küla	Põnga
15905:002:0088	Põldeotsa küla	Põldeotsa
15905:002:0090	Põldeotsa küla	Otsapõlde

15905:002:0114	Põldeotsa küla	Möldri
15905:002:0164	Põldeotsa küla	Laste
15905:002:0188	Põldeotsa küla	Luige
15905:002:0189	Põldeotsa küla	Luige-Kaasiku
15905:002:0192	Põldeotsa küla	Kadaka
15905:002:0236	Põldeotsa küla	Salu
15905:002:0266	Põldeotsa küla	Mätta
15905:002:0273	Põldeotsa küla	Jurna
15905:002:0278	Põldeotsa küla	Ristipõllu
15905:002:0275	Põldeotsa küla	Risti
15905:002:0277	Põldeotsa küla	Ristitee
15905:002:0356	Põldeotsa küla	Aiaotsa
15905:002:0378	Põldeotsa küla	Kalaääre
15905:002:0426	Põldeotsa küla	Rätsepa
15905:002:0427	Põldeotsa küla	Rätsepa tee
15905:002:0429	Põldeotsa küla	Kalaserva
15905:002:0450	Põldeotsa küla	Vana-Kõrnase
15905:002:0453	Põldeotsa küla	Tuulepõllu
15905:002:0459	Põldeotsa küla	Jussi
16001:001:0408	Põldeotsa küla	Lombiniidu
62401:001:1032	Põldeotsa küla	1590147 Aiaotsa tee
15905:002:0397	Põldeotsa küla	Sõeru
15905:002:0400	Põldeotsa küla	Teeristi
15905:002:0379	Põldeotsa küla	Kalaääre tee
15905:002:0428	Põldeotsa küla	Koha tee
62401:001:1184	Põldeotsa küla	Jõntsi tee
15905:002:0034	Põldeotsa küla	Pähkli
15905:002:0243	Põldeotsa küla	Jõntsi
15905:002:0033	Põldeotsa küla	Sarapuu
15905:002:0437	Saulepa küla	1590057 Juheta tee
62401:001:1431	Saulepa küla	1590145 Aida tee
15905:004:0522	Saulepa küla	Allika
15905:004:0427	Saulepa küla	Kantsi
15905:004:0275	Saulepa küla	Käära
15905:004:0563	Saulepa küla	Mäetoa
15905:004:0977	Saulepa küla	Nõmmemäe
62401:001:0027	Saulepa küla	Otsapõllu
15905:001:0038	Saulepa küla	Perso
15905:004:0226	Saulepa küla	Piilemaa
15905:004:0228	Saulepa küla	Piilemaa
15905:004:0778	Saulepa küla	Sepa
15905:004:0171	Saulepa küla	Suuresilla
15905:004:0668	Saulepa küla	Veski
15905:004:0064	Saulepa küla	Neeva
15905:004:0198	Saulepa küla	Pendi
15905:004:0311	Saulepa küla	Kandi

Saare-Liivi meretuulepargi kaablitrassi asendiskeem on näitlik ning projekteerimise käigus võib maakaabelliini asukoht täpsustuda.

2.3. KÕRGUSLIK SIDUMINE: Lahendada projektiga. Kasutada kõrgussüsteemi EH 2000.

2.4. LUBATUD SUURIM KÕRGUS: Alajaama kõrgus maapinnast lahendatakse projektiga.

2.5. ÜLESANNE: Kaablitrass rajada kitsendusi arvestades. Kehtiv geodeetiline alusplaan on nõutav projekteerimisalas, kus teostatakse kaevetöid.

2.6. HALJASTUS JA HEAKORD: Kaevetöödel ja katendite taastamisel juhinduda Pärnu linna kaevetööde eeskirjast. Kõikjal piirkonnas taastada tööde lõppemisel eelnenud olukord, kui ei ole maaomanikuga kokku lepitud teisiti. Tööde järgselt peab ala olema korrastatud – prügita, raadatud puude kändud eemaldatud, rööpad likvideeritud.

3. Ehituslikud (insenertehnilised) nõuded projekteerimiseks

3.1. Ehitusprojekti koostamisel lahendatakse ehitisega seotud tehnovõrgud.

4. Ehitusprojekt koostamisse kaasata

4.1. Soovitav eskiisistaadiumis linnaarhitekti või projekteerimistingimused koostanud planeeringute spetsialistiga enne ehitisregistrisse ehitusloa saamiseks esitamist.

4.2. Kaitsevööndisse jäävate trassivaldajatega;

4.3. Projekteerimisalasse jäävate kinnistu omanikega;

4.4. Keskkonnaamet;

4.5. Päästeamet;

4.6. Põllumajandusamet;

4.7. Transpordiamet;

4.8. Elering AS;

4.9. Telia Eesti AS;

4.10. RMK Vändra metskond;

4.11. Maa-amet.

5. Muud nõuded

5.1. Projekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskuja arvestamiseks peab topo-geodeetilise uuringu ala ulatuma vähemalt rajatise kaitsevööndini. Enne mõõdistustööde teostamist tuleb topo-geodeetilisi uuringuid läbi viival isikul pöörduda Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna poole mõõdistusloa saamiseks (Suur-Sepa 16, Pärnu linn 80098, Pärnu linn, tel 444 8373). Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.

5.2. Projekteeritavad rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.

5.3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojekti.

5.4. Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt koos projekteerimistingimuste ja kooskõlastatud eskiisi olemasolul esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Audru osavallakeskuse Pärna allée 7, Audru alevik 88301, Pärnu linn, tuba 7, tel 444 8175.

6. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad seitse aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).

7. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

8. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Lisa: Saare-Liivi meretuulepargi maakaabli indikatiivne trass.

Merle Mõttus
5193 2246, merle.mottus@parnu.ee